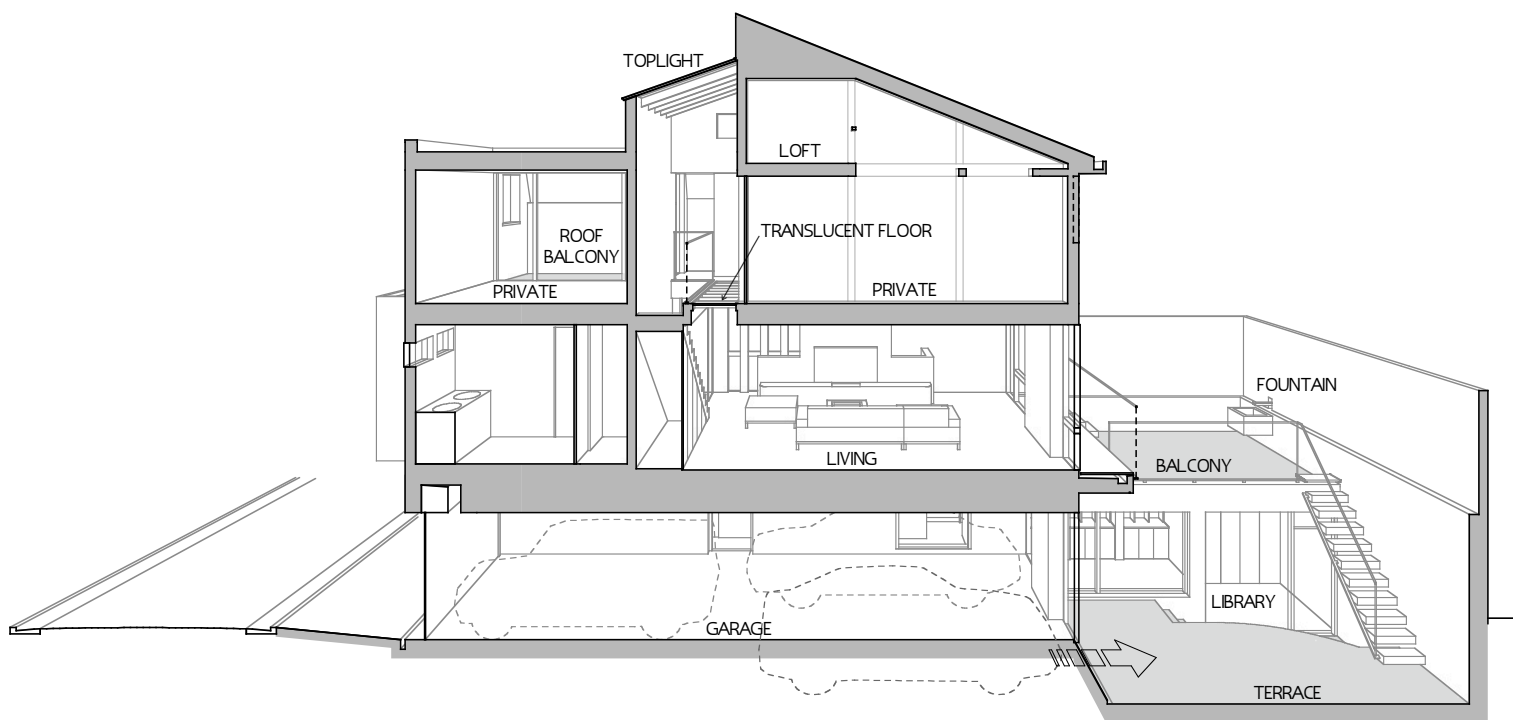


柿の木坂M邸 ～ SKIP YARD HOUSE

内覧会のご案内

日時： 2010. 3.13(土)・14(日) 10:30～17:30
場所： 目黒区柿の木坂（詳細は別紙）
申込： 内覧をご希望の方は、お名前と連絡先をメールか
FAXでお知らせ下さい。



住宅に求められる様々な理想を盛り込みつつ、それらをいかに合理的な動線と、魅力的な空間配置の中に落とし込めるかを追求した住宅です。趣味の車を取り入れて眺めることができる半地下テラス、居間から連続した、水盤のある1Fバルコニー、寝室に隣接した、プライベートな2Fルーフバルコニー、これらが段差を介しながら展開し、立体的な外部空間をつくっています（“SKIP YARD HOUSE”とは、これを見た建主さんによる命名です）。こうした段差は、単に意匠のためのものでなく、容積率・建蔽率の規制の中で、最大限のボリュームを確保するための手法ともなっています。

※ホームページに
工事写真を掲載中

設計監理 建築： 小田宗治建築設計事務所
構造： 吉田一成構造設計室
設備： Comodo設備計画
施工： アイ建設、松島甚五郎商店
用途地域： 第一種低層住居専用地域
構造： B1F 鉄筋コンクリート造、1・2F 木造
延床： 271.7㎡ (82.0坪)
容積率： 98.2% (車庫と住宅地下室の緩和利用)